

Licence professionnelle Activités juridiques : métiers du droit de l'immobilier

Nature de la formation :

Diplôme national

Crédits ECTS :

60

Parcours :

- Droit et gestion de l'habitat social

Langue(s) d'enseignement :

Français

Modalité(s) de la formation :

Formation en présentiel

Formation continue

Formation initiale

Lieu(x) de la formation :

CLERMONT-FERRAND

Pièce(s) jointe(s) à télécharger :

[Télécharger la plaquette de la formation](#)

Présentation

OBJECTIFS DE LA FORMATION

La licence professionnelle Droit et gestion de l'habitat social se donne pour objectif d'assurer la transmission des outils nécessaires à une insertion réussie des étudiants dans les métiers de l'immobilier social.

La gestion de l'habitat social est au carrefour de préoccupations sociales, urbanistiques et immobilières. Elle nécessite en conséquence une forte polyvalence et la maîtrise de savoirs et de savoir-faire dans les champs de la gestion, du droit tant public que privé, de la communication, du management et de la gestion des ressources humaines ou encore du vocabulaire lié aux techniques du bâtiment. Aussi, la formation aborde tous ces aspects des métiers de l'immobilier social et elle le fait dans le cadre d'une collaboration forte avec les milieux professionnels.

Enseignements :

UE 1 : Environnement et savoirs fondamentaux

Acteurs et politique du logement social

Politique de la ville, géographie sociale, sociologie de l'habitat

Connaissances juridiques

Droit des organisations

Langues

UE 2 : Action

Stratégie et commercialisation

Gestion de la demande et des attributions

Gestion financière et fiscalité

Montage d'opération et gestion technique du patrimoine

Outils et méthodes de communication

UE 3 : Domaines métiers

Management des organisations

Gestion des conflits

Gestion locative

Gestion de la relation clientèle

Ateliers de professionnalisation

UE 4 : Projet tutoré ou projet individuel

UE 5 : Stage ou action professionnelle

ORGANISATION DE LA FORMATION

La licence professionnelle Droit et gestion de l'habitat social est une formation qui se déroule en présentiel, à temps plein, à Clermont-Ferrand.

Elle comporte des effectifs de 25 à 30 personnes. Elle offre une période de cours de formation de septembre à mars suivie d'une période de stage de 16 semaines.

Cette licence est pleinement intégrée dans son environnement professionnel. Elle l'est par le stage mais aussi par la présence de nombreux professionnels dans l'équipe pédagogique. Elle

l'est également par les projets tutorés qui se matérialisent par la rencontre de professionnels et par l'examen de sujets pratiques ; elle l'est par des visites ou des conférences qui permettent des retours d'expériences.

LES + DE LA FORMATION

Cette licence a été la première et reste l'une des rares formations spécifiquement consacrées au secteur de l'habitat social qui connaît un nouvel essor. Elle aborde les différents aspects de l'habitat social par une approche théorique et pratique.

Cette formation bénéficie d'une forte collaboration avec le milieu professionnel de l'habitat social et elle est parfaitement intégrée dans son environnement professionnel.

La composition de son équipe pédagogique est une force ainsi que la mise en place d'actions de professionnalisation et de dispositifs d'apprentissage par l'action.

COMPETENCES ET CONNAISSANCES

- Appréhender l'environnement du secteur de l'habitat social, en connaître les acteurs et les politiques.
- Appréhender les réalités sociologiques et humaines de l'habitat
- Appréhender les principes du management des organisations et des équipes.
- Maîtriser les outils et méthodes de la communication en milieu professionnel, tant sur le plan technique (outils bureautiques, gestion d'enquêtes, logiciel métier) qu'en termes de communication écrite (rapports de synthèse, compte-rendus...) et orale (entretien, présentation orale).
- Connaître le vocabulaire anglais du secteur de l'habitat et de la construction.

- Maîtriser les aspects théoriques et juridiques de la gestion de l'habitat social.
- Connaître les outils et les méthodes permettant d'appréhender des tâches en matière de conduite d'étude mercatique dans l'habitat social.
- Disposer des connaissances de base pour s'inscrire dans une action de développement de l'accession sociale à la propriété.
- Savoir gérer une situation de conflits dans un cadre professionnel, avec des acteurs internes et externes.
- Maîtriser l'ensemble des dispositions réglementaires de la gestion locative de l'habitat social.
- Connaître le cadre d'action de la relation clientèle d'un bailleur social (gestion de la proximité, gestion de la réclamation locative ou technique, du contentieux).
- Maîtriser les dispositions réglementaires en matière de loyers et charges.
- Connaître le cadre juridique de la relation des bailleurs sociaux avec leur environnement (collectivités, maîtrise d'œuvre, prestataires et fournisseurs).
- Savoir analyser le montage financier d'une opération immobilière et le calcul d'un loyer d'équilibre
- Conduire une démarche méthodologique pour faire émerger des pistes de solutions ou de préconisations.
- Confronter les principes théoriques d'un domaine d'études à une ou des situations effectives dans un secteur d'activités de l'habitat social.
- S'intégrer dans un cadre professionnel de l'habitat social.

STAGE

La réalisation d'un stage de 16 semaines, à partir du mois d'avril, est obligatoire dans la formation. Ce stage donne lieu à un rendu écrit et à une soutenance, cette dernière s'organisant début septembre. Chaque stage fait l'objet d'un suivi pédagogique par un membre de l'équipe pédagogique et d'un encadrement par un tuteur professionnel dans le cadre de la structure d'accueil.

Programme

Les informations ci-dessous sont données à titre indicatif et peuvent faire l'objet de mises à jour.

DROIT ET GESTION DE L'HABITAT SOCIAL

- Année LP

- Semestre 1

- **Environnement et savoirs fondamentaux**

15 crédits

- Acteurs et politique du logement social
- Politique de la ville, géographie sociale et sociologie de l'habitat
- Connaissance juridique
- Droit des organisations
- Langues

- **Action**

15 crédits

- Stratégie et commercialisation
- Gestion de la demande et des attributions
- Montage d'opération et fiscalité
- Gestion technique du patrimoine
- Méthodologie, outils et méthodes de communication

- Semestre 2

- **Domaines métiers**

12 crédits

- Management des organisations et des équipes
- Gestion locative
- Gestion de la relation clientèle
- Ateliers de professionnalisation et méthodologie
- Gestion financière

-  **Projet tutoré ou projet individuel**

9 crédits

-  Stage ou action professionnelle

9 crédits

Admission

CONDITIONS

Pour accéder à la licence professionnelle, il faut être titulaire d'un bac + 2, d'une Licence 2 Droit ou AES, BTS, DUT ...

L'accès à la licence professionnelle s'effectue sur examen du dossier et le cas échéant entretien.

Le calendrier et la procédure de candidature sont publiés sur le site internet de l'École de droit :

<http://www.droit.uca.fr>

PRÉ-REQUIS

Ce diplôme s'adresse à des diplômés bac+2 :

- **DUT** (Carrières Sociales, Gestion Administrative et Commerciale des Organisations, Gestion des Entreprises et Administrations, Techniques de Commercialisation) ;
- **BTS** (Professions Immobilières, Négociation et digitalisation de la relation client, Économie Sociale et Familiale, Gestion de la PME, Management commercial opérationnel, Développement, animation des territoires ruraux, Services et prestations des secteurs sanitaire et social, Assistant de Manager) ;
- **Licence 2** en psychologie, Droit, Administration économique et sociale.

DATE DE DEBUT DE LA FORMATION

9 septembre 2019

DROITS DE SCOLARITÉ

Niveau Licence/DUT

Et après ?

LES MÉTIERS VISÉS

Chargé de clientèle

Chargé de gestion locative

Chargé des attributions

Chargé du contentieux

Chargé de commercialisation dans le service de la location accession

Gestionnaire de biens immobiliers

Gestionnaire de patrimoine immobilier

Conseiller technique état des lieux

Assistant de copropriété

Responsable ou adjoint au responsable d'antenne

SECTEUR(S) D'ACTIVITÉS

Management relation clientèle

Management de projet immobilier, chargé d'opération logement social

Gérance immobilière, responsable de site

POURSUITE D'ÉTUDES

La vocation d'une licence professionnelle n'est pas la poursuite d'études. De fait, les poursuites d'études ne peuvent être qu'exceptionnelles.

PASSERELLES ET RÉORIENTATION

Sans objet

ENQUETES D'INSERTION PRO

[Enquêtes d'insertion professionnelle :](#)

Contacts

RESPONSABLE(S)

MARIANO Christophe

Email : christophe.mariano@uca.fr

CONTACT(S) ADMINISTRATIF(S)

Scolarité de l'École de Droit

Tel. 04 73 17 76 67

scola.droit@uca.fr

```
.col-xs-12 { width: 100%; } .col-md-6 { width: 40%; padding-left: 10px; padding-right: 10px; } .col-xs-1,
.col-xs-2, .col-xs-3, .col-xs-4, .col-xs-5, .col-xs-6, .col-xs-7, .col-xs-8, .col-xs-9, .col-xs-10, .col-xs-11, .col-xs-12
{ float: left; } .col-xs-1, .col-sm-1, .col-md-1, .col-lg-1, .col-xs-2, .col-sm-2, .col-md-2, .col-lg-2, .col-xs-3,
.col-sm-3, .col-md-3, .col-lg-3, .col-xs-4, .col-sm-4, .col-md-4, .col-lg-4, .col-xs-5, .col-sm-5, .col-md-5,
.col-lg-5, .col-xs-6, .col-sm-6, .col-md-6, .col-lg-6, .col-xs-7, .col-sm-7, .col-md-7, .col-lg-7, .col-xs-8, .col-sm-8,
.col-md-8, .col-lg-8, .col-xs-9, .col-sm-9, .col-md-9, .col-lg-9, .col-xs-10, .col-sm-10, .col-md-10, .col-lg-10,
.col-xs-11, .col-sm-11, .col-md-11, .col-lg-11, .col-xs-12, .col-sm-12, .col-md-12, .col-lg-12 { min-height: 1px;
position: relative; }
```

Renseignements pratiques

[École de Droit](#)

Université Clermont Auvergne41, bd François-MitterrandCS 20054

63002 Clermont-Ferrand Cedex 1

Tél. : +33 (0)4 73 17 76 00

[Sur Internet](#)