

# Master Droit Notarial

Langue(s) d'enseignement :

Français

Modalité(s) de la formation :

Formation en présentiel

Formation continue

Formation initiale

Lieu(x) de la formation :

CLERMONT-FERRAND

Pièce(s) jointe(s) à télécharger :

[Télécharger la plaquette de la formation](#)

## Présentation

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le Master mention Droit Notarial ambitionne de former des étudiants maîtrisant les compétences théoriques et pratiques nécessaires à l'exercice de la profession de notaire.

La formation dispensée permet d'appréhender les principes fondamentaux du droit privé, de maîtriser le raisonnement juridique et d'acquérir une spécialisation adaptée à la profession de notaire. Pour cette raison, la mention Droit Notarial combine des enseignements généralistes (exemple : régime général des obligations) avec des approches méthodologiques innovantes (exemples : compétences numériques appliquées aux métiers du notariat) et des enseignements plus spécialisés, notamment en Master 2, permettant ainsi aux étudiants de s'adapter aux opportunités professionnelles qui se présenteront à eux, tout en ayant une formation en adéquation avec leur projet professionnel.

### Enseignements dispensés

**En Master 1:** Droit des régimes matrimoniaux, Régime général des obligations, Fiscalité générale, Comptabilité générale, Droit des biens, Droit de la construction, Droit des successions, Droit des libéralités, Droit des entreprises en difficulté, Modes alternatifs de règlement des litiges, Droit rural, Droit international privé, Libertés de circulation et libre concurrence dans l'Union européenne, Propriété intellectuelle.

**En Master 2 :** Droit patrimonial de la famille, Droit approfondi des biens, Droit du crédit, Droit approfondi des contrats, Droit et pratique de l'urbanisme, Copropriété, Opérations sur fonds de commerce et sur fonds artisanal, Baux commerciaux et professionnels, Techniques liquidatives des régimes matrimoniaux et des successions, Droit international privé notarial, Droit approfondi des sociétés, Droit rural approfondi, Fiscalité du revenu et du patrimoine, Fiscalité immobilière, Fiscalité des successions et des libéralités, Déontologie professionnelle, Compétences numériques appliquées aux métiers du notariat.

## ORGANISATION DE LA FORMATION

Le Master mention Droit Notarial offre une formation complète et appropriée aux futurs notaires. Lors de la première année, l'accent est mis sur l'approfondissement de la maîtrise des principes fondamentaux du droit privé et particulièrement du droit civil. L'objectif est de donner à l'étudiant, dans tous les domaines concernant l'activité notariale, des bases solides et complètes pour asseoir la poursuite de sa formation.

La seconde année de Master met l'accent sur les aspects pratiques et professionnels, ainsi que sur l'acquisition des techniques professionnelles notariales.

Le Master mention Droit Notarial est la voie d'accès universitaire à la profession de notaire. En effet, la deuxième année du Master est en même temps la première année du Diplôme Supérieur du Notariat (DSN). La validation du Master 2 permet une poursuite d'études en deuxième année de DSN.

## LES + DE LA FORMATION

La mention Droit Notarial entretient des **liens étroits avec le monde professionnel local et régional**, permettant ainsi aux étudiants de bénéficier d'un réseau étendu et d'une équipe pédagogique comprenant des intervenants provenant d'horizons professionnels divers.

Elle forme des juristes aptes à appréhender les enjeux et la diversité de la profession notariale, dans ses dimensions traditionnelles et modernes.

Par ailleurs, l'emploi du temps est aménagé de façon à permettre aux étudiants de suivre, en plus de leur formation de master 1 :

- un **diplôme d'université** (liste des DU : <http://droit.u-clermont1.fr/diplomes-universite.html>)

- des **cours de droit américain dispensés en anglais**: 4 cours de 24 heures chacun ("Family Law", "Business Law", "The First amendment", "Trusts, wills and deeds") permettant aux étudiants d'acquérir des compétences à la fois théoriques et pratiques relatives au système juridique et politique américain. Ces cours ont aussi pour finalité de permettre aux étudiants de comprendre les différences entre les systèmes de "Common Law" et les systèmes de droit civil et de leur donner les outils nécessaires dans le cadre d'un projet professionnel ultérieur en cabinet d'avocats international par exemple.

## COMPETENCES ET CONNAISSANCES

Le Master Mention Droit notarial permet d'acquérir les compétences suivantes:

- maîtrise des concepts et des connaissances théoriques et techniques spécifiques à la mention
- maîtrise du raisonnement juridique
- capacité à passer de connaissances théoriques à la mise en œuvre pratique
- maîtrise de l'écriture et de la recherche juridique
- acquisition des savoirs, savoir-faire et savoir-être indispensables à la pratique des métiers du notariat
- développement d'un esprit critique et de réflexes professionnels
- compréhension de problématiques juridiques complexes
- capacité à mener une veille juridique et à prendre en compte les évolutions juridiques liées à l'actualité
- maîtrise de l'analyse de documents, de la rédaction de textes juridiques
- autonomie dans le travail individuel doublée d'une aptitude au travail en équipe.

Par ailleurs, la Mention Droit notarial offre, en particulier en M2, une première approche des compétences spécifiques, nécessaires et attendues dans la profession, qui seront par la suite approfondies en DSN :

- capacité à conseiller la clientèle et à proposer des solutions juridiques
- maîtrise du fonctionnement d'une étude notariale urbaine ou rurale
- recevoir la clientèle et conduire des rendez-vous professionnels
- garantir la sécurité juridique des actes courants
- comprendre et anticiper les désirs de la clientèle en matière de transmission et de gestion patrimoniales
- établir informatiquement des actes sous seing privé ou notariés
- mettre en œuvre les principales techniques de pratique du partage (liquidation de régime matrimonial ou de succession), de pratique de la vente immobilière, de fiscalité des successions et libéralités comme de fiscalité immobilière,
- gérer des dossiers patrimoniaux plus ou moins complexes,
- rédiger des actes ou des documents juridiques ou comptables,
- maîtriser l'anglais juridique appliqué au notariat.

## DIMENSION INTERNATIONALE

- L'École de Droit dispose de nombreux **accords d'échanges, ERASMUS ou bilatéraux, signés avec 32 facultés de droit partenaires dans 14 pays** (Allemagne, Autriche, Canada, Chine, Croatie, Espagne, États-Unis, Irlande, Italie, Liban, Portugal, République Tchèque, Royaume-Uni, Suisse). Les étudiants de Master ont ainsi la possibilité de partir étudier à l'étranger, un ou deux semestres. Cette année d'études à l'étranger peut être effectuée lors de l'année de M1, ou bien sous la forme d'une année de césure située entre la L3 et le M1, ou entre le M1 et le M2.
- Des **enseignants étrangers invités** interviennent ponctuellement dans le Master 1.
- Enfin, l'ensemble des étudiants de Master ont la possibilité de participer aux **deux universités d'été** organisées par l'École de Droit. La première a été créée en 2008 en partenariat avec la **Florida Coastal School of Law de Jacksonville** en Floride. Les étudiants français peuvent bénéficier gratuitement des cours dispensés par les professeurs américains (sur inscription). La seconde université d'été est organisée en partenariat avec l'**Université Palacky d'Olomouc**, en République Tchèque. Cette université d'été permet une

approche comparative des droits français et tchèque sur un thème défini en amont. Animée par des enseignants de France et de République Tchèque, l'université d'été se déroule alternativement à Clermont-Ferrand et à Olomouc. Elle dure une semaine, durant laquelle sont dispensées 24 heures de cours en anglais ou en français par deux enseignants français et deux enseignants tchèques.

## ORGANISATION PÉDAGOGIQUE DES LANGUES ÉTRANGÈRES

Le Master Mention Droit notarial comporte 15h de cours d'anglais en S2 et en S4

- Les étudiants peuvent également suivre quatre cours de droit américain (24 heures chacun) dispensés en anglais par un avocat américain (*Family Law, Business Law, The First amendment, Trusts, wills and deeds*). Ils permettent d'acquérir des compétences à la fois théoriques et pratiques relatives au système juridique et politique américain. Ces cours ont aussi pour finalité de permettre aux étudiants de comprendre les différences entre les systèmes de *Common Law* et les systèmes de droit civil et de leur donner les outils nécessaires dans le cadre d'un projet professionnel ultérieur, en cabinet d'avocats international par exemple

-Les étudiants peuvent librement pratiquer l'anglais, par des conférences d'actualité juridique et des heures de conversation assurées par un enseignant anglophone.

## LIEN POUR LES ÉCHANGES INTERNATIONAUX

[Bureau des relations internationales de l'Ecole de droit](#)

### LABEL

sans objet

### STAGE

Obligatoire en M2, le stage est d'une durée d'un mois au minimum et de six mois au maximum. Il fait l'objet d'un rapport de stage.

Un stage optionnel est possible en M1.

## Programme

*Les informations ci-dessous sont données à titre indicatif et peuvent faire l'objet de mises à jour.*

### ANNÉE M1

## SEMESTRE 1

- **Droit civil 1**

9 crédits

- Droit des régimes matrimoniaux
- Droit des régimes matrimoniaux (TD)
- Régime général des obligations

- **Environnement international**

9 crédits

- Droit international privé
- Libertés de circulation et libre concurrence dans l'Union Européenne  
24h TD

- **Fiscalité et comptabilité**

6 crédits

- Fiscalité générale
- Comptabilité générale

- **Droit et propriétés**

6 crédits

- Droit des biens. Propriétés collectives
- Droit de la construction

## SEMESTRE 2

- **Droit civil 2**

12 crédits

- Droit des successions
- Droit des libéralités
- Droit des successions et droit des libéralités (TD)

- **Affaires et procédures**

9 crédits

- Droit des entreprises en difficulté
- Droit des entreprises en difficulté (TD)
- Modes alternatifs de règlement des litiges

- **Droit rural et propriété**

6 crédits

- Droit rural
- 1 option(s) au choix parmi 2 :
  - Propriété intellectuelle
  - Droit de l'environnement

- **Compléments de formation**

3 crédits

- Anglais
- Orientation professionnelle

## ANNÉE M2

- 

## SEMESTRE 3

- **Droit notarial des personnes et de la famille**

12 crédits

- Droit expatrimonial de la famille et des personnes
- Droit approfondi des régimes matrimoniaux
- Techniques liquidatives des régimes matrimoniaux et des successions

- **Droit notarial des contrats et du crédit**

6 crédits

- Droit approfondi des contrats appliqué au notariat

- Droit du crédit

- **Droit notarial commercial et des sociétés**

6 crédits

- Droit approfondi des sociétés
- Opérations sur les fonds
- Opérations sur les fonds - approche pratique
- Baux commerciaux et professionnels
- Baux commerciaux et professionnels - approche pratique

- **Droit des biens**

3 crédits

- Droit approfondi des biens

-  **Anglais**

3 crédits

•

## SEMESTRE 4

- **Droit notarial immobilier**

6 crédits

- Droit et pratique de l'urbanisme
- Droit de la copropriété
- Droit rural approfondi

- **Fiscalité notariale**


3 crédits

- Fiscalité du revenu et du patrimoine
- Fiscalité immobilière, fiscalité des successions et des libéralités

- **Droit international privé notarial**

3 crédits



- Droit international de la famille (mariage, régimes matrimoniaux, filiation)
- Droit international des successions
- **Déontologie professionnelle**  
3 crédits
  - Déontologie professionnelle
- **Approches pratiques**  
3 crédits
  - Approche pratique du Droit de l'urbanisme
  - Approche pratique du Droit de la copropriété
- **Droit notarial professionnel**  
3 crédits
  - Compétences numériques appliquées aux métiers du notariat
  - Techniques de communication écrite et orale
-  **Stage et rapport de stage**  
9 crédits

## Admission

### CONDITIONS

Sous réserve d'une modification des dispositions législatives et réglementaires applicables au passage entre L3 et M1, la mention Droit privé est accessible de plein droit pour les 60 premiers crédits européens (S1 et S2) à partir d'une licence dans le même domaine (Droit, AES, Économie, Gestion) et après examen de dossier pour les autres diplômés.

Le calendrier et la procédure de candidature sont publiés sur le site internet de l'École de droit : <http://www.droit.uca.fr>

### PRÉ-REQUIS

La mention droit privé est accessible de plein droit pour les 60 premiers crédits européens (S1 et S2) à partir d'une licence dans le même domaine (Droit, AES, Économie, Gestion) et après examen de dossier pour les autres diplômés.

## DATE DE DEBUT DE LA FORMATION

4 septembre 2017

## DROITS DE SCOLARITÉ

Niveau Master

## Et après ?

### LES MÉTIERS VISÉS

Notaire, assistant-notaire, juriste dans des structures publiques ou privées en particulier celles intéressées par le droit foncier, le droit immobilier, le droit rural, la gestion de patrimoine (services de promotion immobilière, négociation foncière, administration de biens, audit et conseils immobiliers, gérance de SCI, gestion de copropriétés, ingénierie patrimoniale, montages financiers et garanties bancaires, assurances).

### SECTEUR(S) D'ACTIVITÉS

La deuxième année du Master mention Droit Notarial constitue la première année des études menant au Diplôme Supérieur de Notariat. Son débouché logique consiste ainsi à intégrer en qualité de stagiaire et pendant deux ans un office notarial tout en suivant la préparation aux quatre semestrialités du DSN organisées conjointement par le Centre de Formation Professionnelle Notariale (CFPN) et l'Université.

Pour les étudiants qui ne souhaiteraient pas ou ne souhaiteraient plus intégrer le parcours notarial, de multiples débouchés différents sont ouverts dans d'autres domaines, intéressés par le droit foncier, le droit immobilier, le droit rural ou la gestion de patrimoine.

### POURSUITE D'ÉTUDES

La deuxième année du Master Mention droit notarial constitue la première année des études menant au **Diplôme Supérieur de Notariat**. La poursuite d'étude la plus naturelle consiste à terminer la validation du DSN.

Pour les étudiants qui souhaitent une réorientation, la mention Droit notarial donne accès à

1 - l'**Institut de l'administration et de la justice** (IMAJ) qui permet de notamment de préparer :

- à l'IEJ : le concours d'entrée à l'école du barreau et le concours d'entrée à l'École nationale de la magistrature (ENM)

- à l'IRPAG : l'ensemble des concours administratifs

Site internet de l'IMAJ : <http://droit.uca.fr/formation/preparations-aux-concours/>

2 - une poursuite en **doctorat**, grâce à l'adossement de la Mention Droit notarial à l'axe "Normes et individus" du Centre de recherche Michel de l'Hospital.

Site internet de l'École doctorale :

<http://www.uca.fr/recherche/etudes-doctorales/ecoles-doctorales/ecole-doctorale-des-sciences-economi>

Site internet du Centre Michel de l'Hospital : <http://cmh.u-clermont1.fr/>

## PASSERELLES ET RÉORIENTATION

Sous réserve des dispositions réglementaires applicables au passage de M1 à M2, la structuration de l'offre de formation de l'École rend possibles les passerelles entre les parcours et entre les mentions.

## Contacts

### RESPONSABLE(S)

**FAUTRE-ROBIN Aurelia**

Email : Aurelia.FAUTRE-ROBIN@uca.fr

### CONTACT(S) ADMINISTRATIF(S)

**Scolarité de l'École de Droit**

Tel. 04 73 17 76 67

scola.droit@uca.fr

```
.col-xs-12 { width: 100%; } .col-md-6 { width: 40%; padding-left: 10px; padding-right: 10px; } .col-xs-1,  
.col-xs-2, .col-xs-3, .col-xs-4, .col-xs-5, .col-xs-6, .col-xs-7, .col-xs-8, .col-xs-9, .col-xs-10, .col-xs-11, .col-xs-12  
{ float: left; } .col-xs-1, .col-sm-1, .col-md-1, .col-lg-1, .col-xs-2, .col-sm-2, .col-md-2, .col-lg-2, .col-xs-3,  
.col-sm-3, .col-md-3, .col-lg-3, .col-xs-4, .col-sm-4, .col-md-4, .col-lg-4, .col-xs-5, .col-sm-5, .col-md-5,  
.col-lg-5, .col-xs-6, .col-sm-6, .col-md-6, .col-lg-6, .col-xs-7, .col-sm-7, .col-md-7, .col-lg-7, .col-xs-8, .col-sm-8,  
.col-md-8, .col-lg-8, .col-xs-9, .col-sm-9, .col-md-9, .col-lg-9, .col-xs-10, .col-sm-10, .col-md-10, .col-lg-10,  
.col-xs-11, .col-sm-11, .col-md-11, .col-lg-11, .col-xs-12, .col-sm-12, .col-md-12, .col-lg-12 { min-height: 1px;  
position: relative; }
```

## Renseignements pratiques

[École de Droit](#)

Université Clermont Auvergne 41, bd François-Mitterrand CS 20054

63002 Clermont-Ferrand Cedex 1

Tél. : +33 (0)4 73 17 76 00

[Sur Internet](#)