



Licence mention DROIT / AES - Parcours Professionnel N3

DROIT IMMOBILIER ET HABITAT DURABLE

EN ALTERNANCE

ECOLE DE DROIT

41 boulevard François Mitterrand
TSA 80403

63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1
scola.droit@uca.fr / alternance.droit@uca.fr



DIPLÔME PRÉPARÉ

- Licence mention Droit ou mention Administration Économique et Sociale (AES) 3^{ème} année, parcours professionnalisant Droit Immobilier et Habitat Durable
- 463 heures d'enseignements
- Année universitaire : du 1^{er} septembre 2026 au 30 septembre 2027

Fiche RNCP : 38186

Code diplôme : 20512806

Niveau : Bac + 3 (niveau 6)

Type de contrat proposé :

✓ Apprentissage

✓ Professionnalisation

RESPONSABILITÉ PÉDAGOGIQUE

Benjamin MEUNIER, Enseignant associé à l'École de Droit

Benjamin.MEUNIER@uca.fr

Emmanuel CROUZIER, Représentant Interbailleurs AURA HLM

Emmanuel.CROUZIER@ext.uca.fr

LIEU DE FORMATION

École de Droit - Université Clermont Auvergne

41 boulevard François Mitterrand

TSA 80403

63000 CLERMONT-FERRAND

<https://droit.uca.fr>

RYTHME D'ALTERNANCE

- 69 jours de présence à l'École de Droit sur un total de 14 semaines d'enseignements ;
- 208 jours de présence en structure d'accueil.



OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le parcours professionnalisant N3 « Droit Immobilier et Habitat Durable », porté par l'École de Droit, propose aux étudiant(e)s une formation pluridisciplinaire et professionnalisante, leur permettant d'accéder directement, dans de bonnes conditions, au marché de l'emploi auprès des bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, syndicats de copropriété, agences immobilières, et autres acteurs de l'habitat durable.

Cette formation a été coconstruite avec les partenaires bailleurs sociaux, notamment AURA HLM, afin de répondre efficacement aux besoins du territoire et des acteurs du secteur. Elle vise à combler une demande explicite des professionnels, confrontés à un manque d'effectifs qualifiés.

ATOUS DE LA FORMATION

- Acquisition de compétences pluridisciplinaires : solides connaissances juridiques et techniques, combinées à des compétences pratiques indispensables pour exercer dans le secteur immobilier et de l'habitat durable ;
- Enseignement professionnalisant : plus de 50 % des intervenant(e)s sont des professionnels du secteur, en collaboration active avec les enseignants-chercheurs, garantissant une formation en adéquation avec les exigences du métier ;
- Insertion professionnelle facilitée : le parcours prépare efficacement les étudiant(e)s à répondre aux besoins concrets des employeurs, favorisant une intégration rapide sur le marché du travail.

PROFIL DES CANDIDAT(E)S

- Étudiant(e)s de deuxième année de Licence Droit ou AES qui souhaitent intégrer directement une formation professionnalisante ;
- Diplômé(e)s de BTS (notamment services et prestations des secteurs sanitaire et social, professions immobilières, ou management commercial opérationnel), DUT ou BUT ;
- Étudiant(e)s de troisième année de Licence Droit ou AES qui souhaitent accroître leur potentiel pour une insertion professionnelle rapide (étudiant(e)s redoublant(e)s de L3, ou diplômé(e)s L3) ;
- Tout(e) candidat(e) en reprise d'étude.

Cette formation est **sélective** : la sélection s'opère sur dossier déposé sur la plateforme <https://ecandidat.uca.fr> avec entretien avec les responsables pédagogiques.





DÉBOUCHÉS

Ce parcours permet aux étudiant(e)s d'acquérir les compétences, connaissances, et savoir-faire qui permettent de les intégrer immédiatement à la vie professionnelle ; on note une forte employabilité auprès des bailleurs sociaux, collectivités, promoteurs, agences immobilières, syndicats ...

ORGANISATION DE L'ALTERNANCE

Un(e) alternant(e) est à la fois étudiant(e) au sein d'une formation éligible à l'alternance, et en parallèle salarié(e) d'une structure d'accueil au sein de laquelle le contrat a été signé, que ce soit un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

Un(e) étudiant(e) peut commencer la formation sans alternance, cependant il(elle) devra impérativement signer un contrat dans les 3 premiers mois de la formation, soit au plus tard le **30 novembre 2026**.

PLANNING D'ALTERNANCE

Le rythme d'alternance est défini par un calendrier précis (pour plus de détails, voir le planning et les légendes page suivante).

Sur les périodes dédiées aux enseignements, l'alternant(e) ne peut **EN AUCUN CAS** se rendre sur son lieu d'alternance :

- Même si son emploi du temps affiche un créneau libre,
- Même si l'un(e) des enseignant(e)s est absent(e),
- Même si la structure d'accueil a besoin de lui (d'elle) sur place

LICENCE MENTION DROIT & MENTION AES
PARCOURS PROFESSIONNALISANT DROIT IMMOBILIER ET HABITAT DURABLE (N3)
 463 heures de présence universitaire du 31/08/2026 au 30/09/2027

| 08/2026 | | 09/2026 | | 10/2026 | | 11/2026 | | 12/2026 | | 01/2027 | | 02/2027 | | 03/2027 | | 04/2027 | | 05/2027 | | 06/2027 | | 07/2027 | | 08/2027 | | 09/2027 | | | |
|---------|-----|---------|-----|---------|-----------|---------|-----|---------|----|---------|-----|---------|-----|---------|----|---------|----|---------|----|----------|-----|---------|-----|---------|-----|---------|---------|----|---------|
| m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap | m | ap |
| 1 | Sam | Mar | Jeu | Dim | Toussaint | 1 | Mar | Ven | 1 | Lun | Jeu | 1 | Mar | 1er Mai | 1 | Mar | 1 | Mar | 1 | Mar | Jeu | 1 | Mar | 1 | Mar | 1 | Mar | 1 | Mer |
| 2 | Dim | Mer | Ven | Lun | | 2 | Mer | Sam | 2 | Mar | Ven | 2 | Mer | Dim | 2 | Mer | 2 | Mer | 2 | Mer | Ven | 2 | Mer | 2 | Mer | 2 | Jeu | 2 | Jeu |
| 3 | Lun | Jeu | Sam | Mar | | 3 | Jeu | Dim | 3 | Mer | Sam | 3 | Jeu | Lun | 3 | Mer | 3 | Jeu | 3 | Jeu | Sam | 3 | Jeu | 3 | Mer | 3 | Sam | 3 | Ven |
| 4 | Mar | Ven | Dim | Mer | | 4 | Ven | Lun | 4 | Jeu | Dim | 4 | Ven | Mar | 4 | Jeu | 4 | Ven | 4 | Ven | Dim | 4 | Ven | 4 | Mer | 4 | Sam | 4 | Sam |
| 5 | Mer | Sam | Lun | Jeu | | 5 | Sam | Mar | 5 | Ven | Ven | 5 | Sam | Mer | 5 | Ven | 5 | Sam | 5 | Sam | Lun | 5 | Sam | 5 | Jeu | 5 | Dim | 5 | Dim |
| 6 | Jeu | Dim | Mar | Ven | | 6 | Dim | Mer | 6 | Sam | Sam | 6 | Dim | Jeu | 6 | Sam | 6 | Dim | 6 | Dim | Mar | 6 | Dim | 6 | Ven | 6 | Lun | 6 | Lun |
| 7 | Ven | Lun | Mer | Sam | | 7 | Lun | Jeu | 7 | Dim | Dim | 7 | Lun | Mer | 7 | Mer | 7 | Lun | 7 | Ven | Mer | 7 | Mer | 7 | Mer | 7 | Mar | 7 | Mar |
| 8 | Sam | Mar | Jeu | Dim | | 8 | Mar | Ven | 8 | Ven | Jeu | 8 | Mar | Ven | 8 | Jeu | 8 | Mar | 8 | Victoire | Sam | 8 | Mer | 8 | Mer | 8 | Mer | 8 | Mer |
| 9 | Dim | Mer | Ven | Lun | | 9 | Mer | Sam | 9 | Mar | Ven | 9 | Mar | Dim | 9 | Mer | 9 | Mar | 9 | Victoire | Dim | 9 | Mer | 9 | Ven | 9 | Jeu | 9 | Jeu |
| 10 | Lun | Jeu | Sam | Mar | | 10 | Jeu | Dim | 10 | Mer | Mer | 10 | Mer | Lun | 10 | Mer | 10 | Jeu | 10 | Victoire | Lun | 10 | Jeu | 10 | Ven | 10 | Ven | 10 | Ven |
| 11 | Mar | Ven | Dim | Mer | | 11 | Ven | Lun | 11 | Ven | Jeu | 11 | Ven | Mar | 11 | Jeu | 11 | Ven | 11 | Victoire | Mar | 11 | Ven | 11 | Sam | 11 | Sam | 11 | Sam |
| 12 | Mer | Sam | Lun | Jeu | | 12 | Sam | Mar | 12 | Sam | Ven | 12 | Sam | Mer | 12 | Ven | 12 | Sam | 12 | Victoire | Mer | 12 | Ven | 12 | Dim | 12 | Dim | 12 | Dim |
| 13 | Jeu | Dim | Mar | Ven | | 13 | Dim | Mer | 13 | Dim | Sam | 13 | Dim | Jeu | 13 | Sam | 13 | Dim | 13 | Victoire | Jeu | 13 | Dim | 13 | Dim | 13 | Lun | 13 | Lun |
| 14 | Ven | Lun | Mer | Sam | | 14 | Lun | Jeu | 14 | Lun | Dim | 14 | Lun | Mer | 14 | Mer | 14 | Lun | 14 | Victoire | Ven | 14 | Mer | 14 | Mer | 14 | Mar | 14 | Mar |
| 15 | Sam | Mar | Jeu | Dim | | 15 | Mar | Ven | 15 | Mar | Jeu | 15 | Mar | Ven | 15 | Mer | 15 | Mar | 15 | Victoire | Sam | 15 | Mer | 15 | Mer | 15 | Assomp. | 15 | Assomp. |
| 16 | Dim | Mer | Ven | Lun | | 16 | Mer | Sam | 16 | Mer | Ven | 16 | Mer | Dim | 16 | Mer | 16 | Mer | 16 | Victoire | Dim | 16 | Mer | 16 | Ven | 16 | Jeu | 16 | Jeu |
| 17 | Lun | Jeu | Sam | Mar | | 17 | Jeu | Dim | 17 | Jeu | Mer | 17 | Jeu | Mer | 17 | Mer | 17 | Jeu | 17 | Victoire | Lun | 17 | Jeu | 17 | Sam | 17 | Ven | 17 | Ven |
| 18 | Mar | Ven | Dim | Mer | | 18 | Ven | Lun | 18 | Ven | Jeu | 18 | Ven | Dim | 18 | Jeu | 18 | Ven | 18 | Victoire | Mar | 18 | Ven | 18 | Dim | 18 | Sam | 18 | Sam |
| 19 | Mer | Sam | Lun | Jeu | | 19 | Sam | Mar | 19 | Sam | Ven | 19 | Sam | Mer | 19 | Ven | 19 | Sam | 19 | Victoire | Mer | 19 | Ven | 19 | Dim | 19 | Dim | 19 | Dim |
| 20 | Jeu | Dim | Mar | Ven | | 20 | Dim | Mer | 20 | Dim | Sam | 20 | Dim | Lun | 20 | Sam | 20 | Dim | 20 | Victoire | Jeu | 20 | Dim | 20 | Dim | 20 | Lun | 20 | Lun |
| 21 | Ven | Lun | Mer | Sam | | 21 | Lun | Jeu | 21 | Lun | Dim | 21 | Lun | Mer | 21 | Mer | 21 | Lun | 21 | Victoire | Ven | 21 | Mer | 21 | Mer | 21 | Mar | 21 | Mar |
| 22 | Sam | Mar | Jeu | Dim | | 22 | Mar | Ven | 22 | Mar | Jeu | 22 | Mar | Ven | 22 | Mer | 22 | Mar | 22 | Victoire | Sam | 22 | Mer | 22 | Mer | 22 | Mer | 22 | Mer |
| 23 | Dim | Mer | Ven | Lun | | 23 | Mer | Sam | 23 | Mer | Sam | 23 | Mer | Ven | 23 | Mer | 23 | Mer | 23 | Victoire | Dim | 23 | Mer | 23 | Mer | 23 | Jeu | 23 | Jeu |
| 24 | Lun | Jeu | Sam | Mar | | 24 | Jeu | Dim | 24 | Jeu | Mer | 24 | Jeu | Ven | 24 | Mer | 24 | Jeu | 24 | Victoire | Lun | 24 | Ven | 24 | Ven | 24 | Ven | 24 | Ven |
| 25 | Mar | Ven | Dim | Mer | | 25 | Ven | Lun | 25 | Ven | Dim | 25 | Ven | Mer | 25 | Jeu | 25 | Ven | 25 | Victoire | Mar | 25 | Ven | 25 | Dim | 25 | Sam | 25 | Sam |
| 26 | Mer | Sam | Lun | Jeu | | 26 | Sam | Mar | 26 | Sam | Ven | 26 | Sam | Mer | 26 | Ven | 26 | Sam | 26 | Victoire | Mer | 26 | Ven | 26 | Dim | 26 | Dim | 26 | Dim |
| 27 | Jeu | Dim | Mar | Ven | | 27 | Dim | Mer | 27 | Dim | Sam | 27 | Dim | Lun | 27 | Mer | 27 | Dim | 27 | Victoire | Jeu | 27 | Dim | 27 | Dim | 27 | Lun | 27 | Lun |
| 28 | Ven | Lun | Mer | Sam | | 28 | Lun | Jeu | 28 | Lun | Dim | 28 | Lun | Mer | 28 | Mer | 28 | Lun | 28 | Victoire | Ven | 28 | Dim | 28 | Mer | 28 | Mar | 28 | Mar |
| 29 | Sam | Mar | Jeu | Dim | | 29 | Mar | Ven | 29 | Mar | Ven | 29 | Mar | Ven | 29 | Mer | 29 | Mar | 29 | Victoire | Sam | 29 | Mer | 29 | Mer | 29 | Mer | 29 | Mer |
| 30 | Dim | Mer | Ven | Lun | | 30 | Mer | Sam | 30 | Mer | Sam | 30 | Mer | Ven | 30 | Mer | 30 | Mer | 30 | Victoire | Dim | 30 | Mer | 30 | Mer | 30 | Jeu | 30 | Jeu |
| 31 | Lun | Jeu | Sam | Mar | | 31 | Jeu | Dim | 31 | Jeu | Dim | 31 | Jeu | Ven | 31 | Mer | 31 | Jeu | 31 | Victoire | Lun | 31 | Mer | 31 | Mer | 31 | Mar | 31 | Mar |

Soutenances

Pour les contrats d'alternance : Périodes en entreprise
 Pour les stages : Périodes en entreprise possible

Périodes universitaires (463 heures)
 Pas d'examens terminaux (uniquement Contrôles Continus)

Dimanches et jours fériés et fermetures centre

NB : Ce calendrier est donné à titre d'information, il pourra subir de légères modifications en raison de contraintes pédagogiques.

MAQUETTE DES ENSEIGNEMENTS

| SEMESTRE 5 (septembre à décembre) : 215 heures | Vol. horaire |
|---|---------------------|
| VENTE ET GESTION IMMOBILIERE DURABLES | 156 H |
| UE 1 : Ecosystème de l'habitat | 8h CM |
| UE 2 : Les contrats de vente | 30h CM |
| UE 3 : Acteurs et valeurs | 36h CM |
| EC 1 : Les prêts immobiliers | 12h CM |
| EC 2 : Les professionnels | 16h CM |
| EC 3 : L'expertise foncière | 8h CM |
| UE 4 : La copropriété | 20h CM |
| UE 5 : Gestion et habitat | 32h CM |
| EC 1 : Pratique de la gestion immobilière | 16h CM |
| EC 2 : L'habitat social | 16h CM |
| UE 6 : La gestion locative | 30h CM |
| PROFESSIONNALISATION | 59 H |
| UE 7 : Anglais | 15h TD |
| UE 8 : Séminaire : Projet Professionnel et Personnel / Métiers périphériques | 18h CM |
| UE 9 : Gestion des entreprises et RSE | 18h CM |
| EC 1 : Bailleurs sociaux | 6h CM |
| EC 2 : Bailleurs privés | 6h CM |
| EC 3 : Responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE) | 6h CM |
| UE 10 : Méthodologie écrite et orale | 8h TD |
| SEMESTRE 6 (janvier à avril) : 248 heures | Vol. horaire |
| AMENAGEMENT URBAIN ET PROMOTION IMMOBILIERE DURABLES | 161 H |
| UE 11 : Les opérations d'aménagement | 34h CM |
| UE 12 : Montage d'opérations | 39h CM |
| EC 1 : Urbanisme | 9h CM |
| EC 2 : Montages financiers | 30h CM |
| UE 13 : La construction immobilière | 48h CM |
| EC 1 : Les promoteurs | 16h CM |
| EC 2 : Construction par les bailleurs sociaux | 16h CM |
| EC 3 : La responsabilité du promoteur | 16h CM |
| UE 14 : Commercialisation | 24h CM |
| EC 1 : Opérateurs privés | 12h CM |
| EC 2 : Bailleurs sociaux | 12h CM |
| UE 15 : Contentieux | 16h CM |
| EC 1 : Contentieux de l'entreprise | 8h CM |
| EC 2 : Contentieux de l'urbanisme | 8h CM |
| INSERTION PROFESSIONNELLE | 87 H |
| UE 16 : Outils professionnels | 32h TD + CM |
| EC 1 : Informatique appliquée (Cours au S1) | 20h TD |
| EC 2 : Gestion budgétaire de l'exploitation (Cours au S1) | 12h CM |
| UE 17 : Techniques professionnelles | 55h TD |
| EC 1 : Projet tutoré (débuté au S1) | 40h TD |
| EC 2 : Relations clients et posture professionnelle (Cours au S1) | 15h TD |
| UE 18 : Immersion professionnelle : stage / alternance | / |

Les enseignements sont intégralement organisés en contrôle continu. Seuls le projet tutoré et le rapport d'alternance donnent lieu à une soutenance en fin de formation.

TOTAL : 463 heures
(Examens inclus)

COÛT DE LA FORMATION

► Contrat d'Apprentissage

Dans le cadre d'un contrat d'apprentissage, c'est le Centre de Formation des Apprentis (CFA) FORMASUP Auvergne qui renseigne les structures pour toute question relative aux modalités financières : contact@formasup-auvergne.fr

► Contrat de Professionnalisation

La mise en place du contrat de professionnalisation dépend directement de l'Ecole de Droit. Le coût d'un tel contrat n'est pas global, c'est un coût horaire.

Il convient donc de multiplier le tarif horaire au nombre d'heures de formation.

| Tarif horaire | Volume horaire | Montant |
|---------------|----------------|------------|
| 14,20 € | 463 heures | 6 754,60 € |

Le coût de la formation est pris en charge de manière partielle ou totale par l'Opérateur de Compétences (OPCO) dont la structure dépend (il appartient à la structure de se rapprocher de son OPCO pour connaître les modalités).

Cette somme ne comprend pas la rémunération mensuelle de l'alternant(e), qui sera versée par la structure d'accueil ; il existe également des aides financières à destination des structures qui embauchent en alternance.

RÉMUNÉRATION MINIMALE MENSUELLE DE L'ALTERNANT(E)

Directement versée par la structure d'accueil et calculée sur la base du SMIC au 1er janvier 2026 (12,02 € brut/heure soit 1 823,03 € brut/mois), son montant va dépendre du type de contrat, ainsi que de l'âge de l'alternant(e). Sur cette formation de Licence, c'est le taux de rémunération 3ème année qui va s'appliquer.

CONTRAT D'APPRENTISSAGE

| 18 à 20 ans | 21 à 25 ans | 26 ans et + |
|--------------------------------|--|--|
| 67% du SMIC 1221,43 € bruts | Salaires le plus élevé entre 78% du SMIC (1421,97 € bruts) et 78% du SMC | Salaires le plus élevé entre 100% du SMIC (1823,03 € bruts) et 100% du SMC |

CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

| 18 à 20 ans | 21 à 25 ans | 26 ans et + |
|--------------------------------|-------------------------------|---|
| 65% du SMIC 1184,97 € bruts | 80% du SMIC (1458,42 € bruts) | 100% du SMIC (1823,03 € bruts) ou 85% du SMC |

SMIC = Salaire Minimum Interprofessionnel de Croissance

SMC = Salaire Minimum Conventionnel (se reporter à la convention collective de la branche professionnelle concernée)

AIDE AUX EMPLOYEURS

Décret n°2026-168 du 6 mars 2026

Les montants des aides diffèrent selon la taille de l'entreprise :

- Entreprises de moins de 250 salariés : 2 000 €
- Entreprises de 250 salariés et plus : 750 €

Cas particulier : pour les apprenti(e)s en situation de handicap, l'aide s'élève à 6 000 € quel que soit le niveau de formation préparé ou la taille de l'entreprise.

Le contrat doit être transmis à l'OPCO (réglementairement dans les 5 jours après le début du contrat) et la DREETS dans un délai maximum de 6 mois à date de conclusion dudit contrat. Le montant de l'aide est versé mensuellement et proratisé selon la durée réelle du contrat sur l'année.

CONTACTS

Ecole de Droit

41 boulevard François Mitterrand
TSA 80403
63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1
Pôle Alternance : alternance.droit@uca.fr
Scolarité : scola.droit@uca.fr
<https://droit.uca.fr>



Centre de Formation des Apprentis FormaSup Auvergne

2 allée Alan Turing
63170 AUBIERE
contact@formasup-auvergne.fr
<https://www.formasup-auvergne.fr>



Plus de détails sur le site
de l'Ecole de Droit
(rubrique Alternance)

