

# Diplôme Universitaire

## DROITS ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

### Programme des enseignements

Année universitaire 2019-2020  
(sous réserve d'éventuelles modifications)

Volume  
horaire annuel  
150 heures

<b>Module « Gestion d'actifs immobiliers » 70 heures</b>	
Droit public	2h
Droit civil	3h
Juridictions / voies d'exécution	2h
Droit des successions	2h
Régimes matrimoniaux	2h
Loi Hoguet / Loi ALUR / Loi ELAN	3h
Statuts des différents intervenants / assurances immobilières	2h
Baux d'habitation / Baux civils	4h
Baux commerciaux / Loi Pinel	3h
Baux emphytéotiques / Bail à construction et à réhabilitation	2h
Foncier rural	2h
Copropriété	7h
Division en copropriété et en volumes	2h
Gestion des copropriétés / syndic	2h
Comptabilité	4h
L'immobilier d'entreprise / L'investissement	2h
Gestion d'actifs immobiliers	2h
Expertise en évaluation des biens, dont foncier	3h
Fiscalité locale	1h
Maintenance technique	3h
Expertise technique	2h
Négociation	4h
Les sites web	1h
Environnement institutionnel du logement social	3h
Règlementation de la demande et des attributions	2h
Gestion locative dont spécificités du bail HLM	5h

**Module « Montage d'opérations immobilières »  
80 heures**

Droit commercial et des sociétés	3h
Droit de l'assurance	1h
Droit de l'immobilier et de la construction	6h
Droit de l'urbanisme	6h
Opérations d'aménagement	5h
Servitudes d'utilité patrimoniale / archéologie	1h
La propriété	4h
Servitudes publiques, servitudes privées	3h
Contrats de vente	5h
Contentieux / Droit pénal dans l'immobilier	3h
Fiscalité	8h
Financement	5h
Loi de défiscalisation dans l'immobilier	2h
Promotion	4h
Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances	6h
Technique du bâtiment	8h
Grenelle et rénovation thermique	2h
Chantier	3h
Financement du logement social	2h
Accession sociale	3h

Chaque module est sanctionné par un examen écrit et un examen oral.  
Les modules sont indépendants, il est possible de n'en suivre qu'un seul.



**N° SIRET**

130 022 775 00287

**N° Déclaration activité**

84 63 047 62 63

**Responsable pédagogique**

**Bernard PIGANIOL**

*Maitre de Conférences Associé à l'École de Droit - UCA  
Conseiller et expert en immobilier, MRICS*

**Bernard.PIGANIOL@uca.fr**

**Scolarité des Diplômes Universitaires**

**du.droit@uca.fr**

04 73 17 76 12