

# Diplôme Universitaire

## DROIT ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

### Programme des enseignements

Année universitaire 2024-2025  
(sous réserve d'éventuelles modifications)

Volume  
horaire annuel  
155 heures

Séance d'accueil et de présentation : 1h

Bloc « Gestion d'actifs immobiliers » 70 heures	
Droit public	2h
Droit civil	3h
Juridictions / voies d'exécution	2h
Droit des successions	2h
Régimes matrimoniaux	2h
Loi Hoguet / Loi ALUR / Loi ELAN	3h
Statuts des différents intervenants / assurances immobilières	4h
Environnement institutionnel du logement social	3h
Règlementation de la demande et des attributions	2h
Fiscalité locale	1h
L'usage d'internet en immobilier	4h
Baux d'habitation / Baux civils	3h
Baux commerciaux / Loi Pinel	3h
Baux emphytéotiques / Bail à construction et à réhabilitation	2h
Gestion locative et spécificités du bail HLM	4h
Foncier et baux ruraux	2h
Copropriété	6h
Division en copropriété et en volumes	2h
Gestion des copropriétés / syndic	2h
Maintenance technique	2h
Expertise technique	2h
Comptabilité	4h
L'immobilier d'entreprise / L'investissement	2h
Création de valeur sur actifs immobiliers	2h
Expertise en évaluation des biens, dont foncier	2h
Négociation	4h

**Bloc « Montage d'opérations immobilières »  
84 heures**

Droit commercial et des sociétés	3h
Droit de l'assurance	1h
Droit de l'immobilier et de la construction	6h
Contentieux / Droit pénal dans l'immobilier	4h
Droit de l'urbanisme	5h CM + 2h TD
Opérations d'aménagement	4h CM + 2h TD
Servitudes d'utilité patrimoniale / Archéologie	1h
La propriété	5h
Servitudes publiques, servitudes privées	3h
Contrats de vente	4h CM + 2h TD
Fiscalité	7h
Financement	6h
Loi de défiscalisation dans l'immobilier	1h
Promotion	4h
Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances	6h
Financement du logement social	2h
Accession sociale	2h
Technique du bâtiment	8h
Grenelle et rénovation thermique	3h
Chantier	3h



**N° SIRET**

130 028 061 00260

**N° Déclaration activité**

84630531763

**Responsable pédagogique**

**Benjamin MEUNIER**

*PAST à l'Ecole de Droit - UCA  
Avocat*

**Benjamin.MEUNIER@uca.fr**

**Scolarité des Diplômes Universitaires**

**du.droit@uca.fr**