

DROIT ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

| | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Année universitaire | 2026/2027 | |
| Volume horaire de la formation | 155 heures d'enseignements (de janvier à avril) | TOTAL 158 heures |
| Evaluation | 3 heures (épreuve écrite) | |
| Modalités d'enseignement | Présentiel | |
| Stage | Formation non éligible | |

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Réunion de rentrée | 1 heure |
| Séance d'accueil et de présentation | |

| Bloc 1 | Gestion d'actifs immobiliers | 70 heures |
|---|-------------------------------------|------------------|
| Droit public | | 2h |
| Droit civil | | 3h |
| Juridictions / voies d'exécution | | 2h |
| Droit des successions | | 2h |
| Régimes matrimoniaux | | 2h |
| Loi Hoguet / Loi ALUR / Loi ELAN | | 3h |
| Statuts des différents intervenants / assurances immobilières | | 4h |
| Environnement institutionnel du logement social | | 3h |
| Règlementation de la demande et des attributions | | 2h |
| Fiscalité locale | | 1h |
| L'usage d'internet en immobilier | | 4h |
| Baux d'habitation / Baux civils | | 3h |
| Baux commerciaux / Loi Pinel | | 3h |
| Baux emphytéotiques / Bail à construction et à réhabilitation | | 2h |
| Gestion locative et spécificités du bail HLM | | 4h |
| Foncier et baux ruraux | | 2h |
| Copropriété | | 6h |
| Division en copropriété et en volumes | | 2h |
| Gestion des copropriétés / syndic | | 2h |
| Maintenance technique | | 2h |
| Expertise technique | | 2h |
| Comptabilité | | 4h |
| L'immobilier d'entreprise / L'investissement | | 2h |
| Création de valeur sur actifs immobiliers | | 2h |
| Expertise en évaluation des biens, dont foncier | | 2h |
| Négociation | | 4h |

| Bloc 2 | Montage d'opérations immobilières | 84 heures |
|---|-----------------------------------|---------------|
| Droit commercial et des sociétés | | 3h |
| Droit de l'assurance | | 1h |
| Droit de l'immobilier et de la construction | | 6h |
| Contentieux / Droit pénal dans l'immobilier | | 4h |
| Droit de l'urbanisme | | 5h CM + 2h TD |
| Opérations d'aménagement | | 4h CM + 2h TD |
| Servitudes d'utilité patrimoniale / Archéologie | | 1h |
| La propriété | | 5h |
| Servitudes publiques, servitudes privées | | 3h |
| Contrats de vente | | 4h CM + 2h TD |
| Fiscalité | | 7h |
| Financement | | 6h |
| Loi de défiscalisation dans l'immobilier | | 1h |
| Promotion | | 4h |
| Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances | | 6h |
| Financement du logement social | | 2h |
| Accession sociale | | 2h |
| Technique du bâtiment | | 8h |
| Grenelle et rénovation thermique | | 3h |
| Chantier | | 3h |

| Examen terminal | 3 heures |
|---|----------|
| Epreuve écrite : cas pratique transversal à traiter | |

Responsabilité pédagogique

Benjamin MEUNIER

Enseignant associé à l'Ecole de Droit - UCA

Avocat

Benjamin.MEUNIER@uca.fr

Scolarité

Jade PAILLOUX

04 73 17 76 64 - Jade.PAILLOUX@uca.fr

Formation Continue

Cédric QUICHON

04 73 17 76 54 - Cedric.QUICHON@uca.fr

N° SIRET

130 028 061 00260

N° Déclaration activité

84630531763

