

DROIT ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

Année universitaire	2026/2027	
Volume horaire de la formation	155 heures d'enseignements (de janvier à avril)	TOTAL 158 heures
Evaluation	3 heures (épreuve écrite)	
Modalités d'enseignement	Présentiel	
Stage	Formation non éligible	

Réunion de rentrée	1 heure
Séance d'accueil et de présentation	

Bloc 1	Gestion d'actifs immobiliers	70 heures
Droit public		2h
Droit civil		3h
Juridictions / voies d'exécution		2h
Droit des successions		2h
Régimes matrimoniaux		2h
Loi Hoguet / Loi ALUR / Loi ELAN		3h
Statuts des différents intervenants / assurances immobilières		4h
Environnement institutionnel du logement social		3h
Règlementation de la demande et des attributions		2h
Fiscalité locale		1h
L'usage d'internet en immobilier		4h
Baux d'habitation / Baux civils		3h
Baux commerciaux / Loi Pinel		3h
Baux emphytéotiques / Bail à construction et à réhabilitation		2h
Gestion locative et spécificités du bail HLM		4h
Foncier et baux ruraux		2h
Copropriété		6h
Division en copropriété et en volumes		2h
Gestion des copropriétés / syndic		2h
Maintenance technique		2h
Expertise technique		2h
Comptabilité		4h
L'immobilier d'entreprise / L'investissement		2h
Création de valeur sur actifs immobiliers		2h
Expertise en évaluation des biens, dont foncier		2h
Négociation		4h

Bloc 2	Montage d'opérations immobilières	84 heures
Droit commercial et des sociétés		3h
Droit de l'assurance		1h
Droit de l'immobilier et de la construction		6h
Contentieux / Droit pénal dans l'immobilier		4h
Droit de l'urbanisme		5h CM + 2h TD
Opérations d'aménagement		4h CM + 2h TD
Servitudes d'utilité patrimoniale / Archéologie		1h
La propriété		5h
Servitudes publiques, servitudes privées		3h
Contrats de vente		4h CM + 2h TD
Fiscalité		7h
Financement		6h
Loi de défiscalisation dans l'immobilier		1h
Promotion		4h
Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances		6h
Financement du logement social		2h
Accession sociale		2h
Technique du bâtiment		8h
Grenelle et rénovation thermique		3h
Chantier		3h

Examen terminal	3 heures
Epreuve écrite : cas pratique transversal à traiter	

Responsabilité pédagogique

Benjamin MEUNIER

Enseignant associé à l'Ecole de Droit - UCA

Avocat

Benjamin.MEUNIER@uca.fr

Scolarité

Jade PAILLOUX

04 73 17 76 64 - du.droit@uca.fr

Formation Continue

Cédric QUICHON

04 73 17 76 54 - Cedric.QUICHON@uca.fr

N° SIRET

130 028 061 00260

N° Déclaration activité

84630531763

